



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 758

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 23.06.2021	תאריך דיון 25.07.2021
--	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות שאטל מבנייני האומה לקריית הממשלה	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב) (3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פנייה 21.04.2021 8000609166
--	------------------------------------	--------------------------------	---

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי אפרת נחלון אלי ביתן	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
שפיר הנדסה אזרחית ומית בע"מ	510500242		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.05.2021	25.07.2021	31.07.2021	31.07.2021	186,486	93,244	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות שתי תקופות אופציה בנות 3 חודשים כ"א. מימוש נתון לשק"ד המשרד

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.08.2021	01.08.2021	31.01.2022	31.01.2022	372,972	372,972	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם חברת שפיר (להלן - **החברה**) לטובת הפעלת שאטל.
- החברה זכתה במכרז פומבי להקמה והפעלה של חניון הלאום בשיטה של B.O.T לתקופה שעד שנת 2028.
- במסגרת החוזה התחייבה החברה להפעיל שאטל מחניון הלאום למשרדי הממשלה (הפעלת השאטל נעשית באמצעות ספק איתו התקשרה חברת שפיר, כשחברת שפיר היא האחראית עליו ומפקחת על פעילותו).
- במסגרת המאמצים והמדיניות לעודד את עובדי המדינה להגיע למקום העבודה באמצעות תחבורה ציבורית במקום ברכב פרטי ולאור תחילת פעילות הרכבת הישיר מירושלים לתל אביב, הוחלט בעבר על הוספת שאטל שיצא מאזור תחנת הרכבת (בנייני האומה) לקריית הממשלה בן-גוריון לצורך הסעת עובדי מדינה שיגיעו לירושלים ברכבת או באוטובוס.
- בזמן, ביום 31.05.20, ועדת הפטור המרכזית אישרה מכוח תקנה 3(4)(ב) הרחבת התקשרות עם חברת שפיר עד ליום 30.04.21 בהיקף של 683,783 ש"ח כולל מע"מ, וזאת לצורך ניהול ופיקוח של חברת שפיר על הספק שמפעיל את השאטל האמור בסעיף 4. יוסבר כי הספק שמפעיל את השאטל האמור היה הספק שזכה במכרז מרכזי להיסעים של מינהל הרכש הממשלתי, אך מכיון שאותו מכרז מרכזי לא כלל שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים להפעלת שאטל (יש שוני באופן הפעולה של הסעות ושל שאטלים. הסעות מבוצעות במספר מועדים קבועים ביום, ואילו שאטל פועל ברציפות כל העת), ההתקשרות לצורך ניהול ופיקוח נעשתה עם חברת שפיר באמצעות הרחבת התקשרות. הרחבת ההתקשרות עם שפיר כללה גם תשלום בעד הפעלת השאטל עצמו, שכן התשלום בגין הפעלת השאטל לא הועבר ישירות לאותו ספק מאת המדינה, אלא המדינה העבירה את התשלום לחברת שפיר וזו העבירה אותו לספק שזכה במכרז המרכזי.
- מחיר ההתקשרות בגין שירותי הניהול והפיקוח שבצעה חברת שפיר כאמור בסעיף 5 נעשה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה (כלומר עלות הניהול והפיקוח של חברת שפיר על ההשאטל שמחנני הלאום), ועלות הפעלת השאטל עצמו, היתה במחירי המכרז המרכזי כך שהיא איך היתה בתנאים מיטיבים לתנאי ההתקשרות הראשונה (היינו העלות בגין הפעלת השאטל מחנני הלאום).
- אולם, במהלך ההתקשרות עלו קשיים הנובעים מכך שלחברת שפיר לא היתה התקשרות ישירה עם הספק שמפעיל את השאטל, והדבר הקשה על חברת שפיר לבצע את

תפקידי הניהול והפיקוח. לכן כעת מבוקשת הארכת ההתקשרות שהורחבה עם שפיר, כשהפעם שפיר תתקשר עם הספק המפעיל את השאטל מחניון הלאום, כך שהוא יפעיל אף את השאטל מביני האומה האמור בסעיף 4, וזאת במקום הספק שזכה במכרז המרכזי להיסעים. יובהר כי העלות בגין הפעלת השאטל עדין תהיה בהתאם למחירי הזוכה במכרז המרכזי, כך שבנוגע להפעלת השאטל עדין מדובר בהארכת הרחבת ההתקשרות בתנאים מיטיבים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

8. יוער כי אין צורך להאריך את השירותים הנוגעים להתקשרות המקורית של הפעלת השאטל מחניון הלאום, כיון שאלה צפויים להימשך עד לשנת 2028 מכח ההתקשרות הראשונה.

9. המתווה המבוקש כעת יאפשר לחברת שפיר לנהל טוב יותר את השאטל ולבקר את פעילות הספק המפעיל ת השאטל, ולמנוע חריגה של הספק בשעות ובמסלולי הנסיעה.

10. הארכה מבוקשת לתקופה קצרה וזאת עד לגיבוש תפיסה חדשה בנושא על ידי המשרד. מימוש האופציה נתון לשקול דעת המשרד ככל שיהיה בכך צורך בשים לב לתפיסה אשר תגובש.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אפרת נחלון	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002986 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.